

معاشی طور پر اپنے آپ کو بچائیں

<https://www.consumerfinance.gov/about-us/blog/protect-yourself-financially-from-impact-of-coronavirus/>

واشنگٹن کے رہائشیوں کے لئے رہن کی امداد

- اگر آپ اپنے گھر کے قرض کی ادائیگی (رہن) نہیں کرسکتے ہیں، یا صرف ایک حصہ ادا کرسکتے ہیں تو، فوری طور پر اپنے قرض دینے والے سے رابطہ کریں۔
- گھر کے مالکانہ مشاورت اور امداد واشنگٹن کے رہائشیوں کے لئے دستیاب ہے، قطع نظر اس سے کہ قرض کا مالک یا خدمات انجام دینے والا کون ہے۔ گھر کے مالکان اپنے رہن سے رابطہ کرنے میں مدد حاصل کرنے اور اختیارات کے بارے میں مزید معلومات جاننے کے لئے DFI کے ٹول فری نمبر **1-877-RING-DFI (4334-746)** پر فون کرسکتے ہیں۔ گھریلو صلاح کار کے ساتھ کام کرنے کے لئے، **Washington Homeownership Hotline** (واشنگٹن گھر کی ملکیت ہاٹ لائن) پر **1.877.894 HOME (4663)** پر فون کریں۔ ان دونوں نمبروں پر ترجمان کی خدمات دستیاب ہیں۔

کورونا وائرس ایڈ، ریلیف، اور معاشی تحفظ (CARES) ایکٹ کے تحت گھروں کے مالکان کے لئے وفاق کے حمایت یافتہ گھر کے قرض کے ساتھ دو تحفظات رکھے گئے ہیں:

1. آپ کا قرض دینے والا یا قرض کے خدمات دینے والا دسمبر 31، 2020 کے بعد تک آپ سے رہن کی ہوئی چیز کی ضبطی نہیں کرسکتا ہے۔ تازہ ترین معلومات کے لئے [www.hud.gov](http://www.hud.gov) ملاحظہ کریں۔ خاص طور پر، CARES (کیٹرز) ایکٹ قرض دینے والوں اور خدمت گاروں کو آپ کے خلاف عدالتی یا غیر عدالتی ضبطی کا آغاز کرنے سے، یا اس وقت کے دوران، کسی ضبطی کے فیصلے یا فروخت کو حتمی شکل دینے سے منع کرتا ہے۔ (ضبطی وہ قانونی عمل ہے جس میں قرض دینے والا کسی پراپرٹی کو اپنے کنٹرول میں لے لیتا ہے، گھر کے مالک کو بے دخل کرتا ہے اور مکان مالک مکمل ادائیگی کرنے سے قاصر ہونے کے بعد گھر بیچ دیتا ہے۔)
2. اگر آپ کورونا وائرس وبائی مرض کی وجہ سے مالی پریشانی کا سامنا کرتے ہیں تو، آپ کو 180 دن تک صبر کی درخواست کرنے کا حق ہے۔ آپ کو ایک اور 180 دنوں کے لئے ایک توسیع کی درخواست کرنے کا بھی حق ہے۔ اس صبر کی درخواست کے لئے آپ کو اپنے قرض کی خدمت دینے والے سے رابطہ کرنا چاہئے۔ آپ کے اکاؤنٹ میں اضافی فیسیں، جرمانے یا اضافی سود (مقررہ رقم سے زیادہ) نہیں ہوگی۔ ضبطی اس وقت ہوتی ہے جب آپ کے رہن سے متعلق خدمت فرہم کرنے والا، وہ کمپنی جو آپ کے قرض کا بیان بھیجتی ہے اور آپ کے قرض کا انتظام کرتی ہے، یا قرض دہندہ آپ کو محدود مدت تک آپ کی ادائیگیوں کو روکنے یا کم کرنے کی اجازت دیتا ہے۔ ضبطی آپ کے واجب الادا/ مقروض ہونا کو مٹا نہیں دیتا ہے۔ آپ کو مستقبل میں کسی بھی چھوٹ یا کمی کی ادائیگی کو واپس کرنا پڑے گا۔

فراڈدھوکہ دہی

**COVID-19 میں سرمایہ کاری کے دھوکہ دہی:** کسی بھی بڑے سرمایہ کاری کے فیصلے کرنے سے پہلے، سرمایہ کاروں کو تحقیق اور تصدیق کرنی چاہئے کہ وہ لائسنس یافتہ مالیاتی پیشہ ور افراد کے ساتھ کام کر رہے ہیں۔ مدد کے لئے **877-RING-DFI (746-4334)** پر کال کریں۔

دھوکہ دہی سے بچنے کے لئے تجاویز

- سرکاری ادارے آپ کو فوائد یا رقم کے بارے میں فون نہیں کریں گے یا پیغام نہیں بھیجیں گے، اور وہ آپ کے فوائد حاصل کرنے کے لئے آپ سے کسی ڈپازٹ، فیس یا دیگر ادائیگی کے لئے نہیں کہیں گے۔
- سرکاری ادارے آپ سے آپ کا سوشل سیکیورٹی نمبر، بینک اکاؤنٹ نمبر، یا کریڈٹ کارڈ نمبر نہیں پوچھیں گے۔
- ایمیلز، کالوں اور ان ذرائع سے ہوشیار رہیں جو آپ نہیں جانتے ہیں۔

کورونا وائرس: طلباء کے قرض لینے والوں کے لئے معلومات

اپنے طلباء کے قرضوں میں مدد کے لئے، واشنگٹن اسٹوڈنٹ اچیوومنٹ کونسل میں **Washington Student Achievement Council**

(واشنگٹن اسٹوڈنٹ اچیوومنٹ کونسل) واشنگٹن اسٹوڈنٹ لون ایڈوکیٹ سے [loanadvocate@wsac.wa.gov](mailto:loanadvocate@wsac.wa.gov) پر رابطہ کریں یا ہماری

طلبہ ایجوکیشن لون سرویسر ٹیم کے ممبر سے بات کرنے کے لئے **877-746-4334** پر DFI کو کال کریں۔