

Захистити себе у фінансовому плані

<https://www.consumerfinance.gov/about-us/blog/protect-yourself-financially-from-impact-of-coronavirus/>

Іпотечна допомога жителям Вашингтона

- Якщо ви не можете сплатити житловий кредит (іпотеку) чи можете сплатити лише частину, негайно зв'яжіться з кредитною службою.
- **Консультації та допомога з питань домоволодіння доступні жителям Вашингтона**, незалежно від того, хто саме має позику чи обслуговує її. Домовласники можуть зателефонувати до DFI за безкоштовним номером телефону **1-877-RING-DFI (746-4334)**, аби отримати допомогу від іпотечного агента та дізнатися про додаткові можливості. Для отримання допомоги від консультанта з житлових питань, зателефонуйте до гарячої лінії домовласників Вашингтона за наступним номером телефону: **1.877.894.HOME (4663)**. За обидвома номерами доступні послуги перекладача.

«The Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security Act» (CARES) передбачає два заходи захисту для власників будинків з федеральними кредитами на придбання житла:

1. Ваш кредитор чи позикодавець не може позбавити вас права викупу до 31 груд 2020 р. - для отримання додаткової інформації відвідайте www.hud.gov. Зокрема, протягом цього часу, CARES Act забороняє кредиторам та позикодавцям юридично чи неюридично позбавляти вас права викупу чи завершувати стягнення чи продаж. (**Стягнення** - це юридичний процес при якому кредитор отримує контроль над власністю, висилає власника будинку та продає будинок після того, як його власник стає не в змозі вносити оплати у повному обсязі).
2. У разі труднощів у зв'язку з пандемією коронавірусу, ви маєте право на відстрочку виплати боргу на термін до 180 днів. Також ви маєте право запросити ще одну пролонгацію на термін до 180 днів. Задля відстрочки боргу ви маєте звернутись до свого позичальника. З цього приводу жодні комісії, штрафи чи додаткові відсотки (понад заплановані суми) не будуть використані. **Відстрочка боргу** - це процедура, коли ваш іпотечний агент, компанія, що надсилає кредитну виписку та керує вашим кредитом, чи кредитор дозволяє вам призупинити чи скоротити розмір платежів на певний проміжок часу. Відстрочка боргу не відмінює ваших боргів. У майбутньому вам буде необхідно повернути усі пропущені чи скорочені платежі.

Шахрайство

Шахрайство з інвестиціями щодо COVID-19: Перш ніж приймати будь-які серйозні інвестиційні рішення, інвестори повинні вивчити та перевірити чи працюють вони з ліцензованими професіоналами фінансової сфери. Задля отримання допомоги з цього питання зателефонуйте за наступним номером телефону: 877-RING-DFI (746-4334).

Поради щодо запобігання шахрайства

- Державні органи не будуть дзвонити чи писати вам щодо допомоги чи грошей, а також не звертатимуться щодо внесення депозиту, комісійних чи інших платежів, аби ви могли отримати допомогу.



WA Dept. of Financial Institutions Фінансова допомога та інформація щодо COVID-19

- Державні органи не запитуватимуть вас номер соціального страхування, номер банківського рахунку чи номер кредитної картки.
- Проявляйте обережність при роботі з електронною поштою, дзвінками та повідомленнями з незнайомих вам джерел.

Коронавірус: Інформація для отримувачів студентських позик

Для отримання допомоги з питань студентських позик зв'яжіться з **адвокатом з питань студентських позик** у Washington Student Achievement Council за електронною адресою loanadvocate@wsac.wa.gov чи зателефонуйте до DFI за наступним номером телефону: 877—746-4334, аби поспілкуватись з одним із членів нашої команди з питань студентських позик.