

## ఆర్థికంగా మిమ్మల్ని మీరు రక్షించుకోండి

<https://www.consumerfinance.gov/about-us/blog/protect-yourself-financially-from-impact-of-coronavirus/>

### వాషింగ్టన్ నివాసితులకు తనఖా కోసం సహాయం

- మీరు గృహ రుణ చెల్లింపు (తనఖా) చేయలేకపోతే, లేదా కొంత భాగాన్ని మాత్రమే చెల్లించగలిగితే, వెంటనే మీ రుణ సేవకుడిని సంప్రదించండి.
- **ఎవరు రుణాన్ని కలిగి ఉన్నారు లేదా ఎవరు చెల్లిస్తున్నారు అనేది పక్కనపెడితే, వాషింగ్టన్ నివాసితులకు గృహాయజమాన్య సలహా మరియు సహాయం అందుబాటులో ఉన్నాయి.** ఇంటి యజమానులు తమ తనఖా సేవకుడిని సంప్రదించడంలో సహాయం పొందడానికి, ఎంపికల గురించి మరింత తెలుసుకోవడానికి, DFI కి సంబంధించిన టోల్ ఫ్రీ నంబర్ **1-877-RING-DFI (746-4334)** కు కాల్ చేయవచ్చు. హౌసింగ్ కౌన్సెలర్ తో పనిచేయడానికి, వాషింగ్టన్ హోమ్ ఓనర్షిప్ హాట్ లైన్ కు **1.877.894.HOME (4663)** ద్వారా కాల్ చేయండి. ఈ సంఖ్యల ద్వారా ఇంటర్ ప్రెటర్ సేవలు అందుబాటులో ఉన్నాయి.

### కరోనావైరస్ ఎయిడ్, రిలీఫ్, మరియు ఎకనామిక్ సెక్యూరిటీ (CARES) చట్టం

గృహాయజమానులకు సమాఖ్య మద్దతు ఉన్న గృహ రుణాలతో రెండు రక్షణలను ఇస్తుంది:

1. మీ రుణదాత లేదా రుణ సేవకుడు డిసెంబర్ 31, 2020 తర్వాత మీపై జప్తు చేయలేరు - నవీకరణల కోసం [www.hud.gov](http://www.hud.gov) ను సందర్శించండి. ప్రత్యేకంగా, CARES చట్టం రుణదాతలు మరియు సర్వీసర్లు మీకు వ్యతిరేకంగా న్యాయ లేదా జ్యూడిషియల్ కాని జప్తుని ప్రారంభించడాన్ని లేదా ఈ సమయంలో జప్తు జడ్జిమెంట్ లేదా అమ్మకాన్ని ఖరారు చేయకుండా నిషేధిస్తుంది. (జప్తు అనేది రుణదాత ఒక ఆస్తిని నియంత్రించడం, ఇంటి యజమానిని తొలగించడం మరియు ఇంటి యజమాని పూర్తి చెల్లింపులు చేయలేనప్పుడు ఇంటిని విక్రయించే చట్టపరమైన ప్రక్రియ.)
2. కరోనావైరస్ మహమ్మారి కారణంగా మీరు ఆర్థిక ఇబ్బందులను అనుభవిస్తే, 180 రోజుల వరకు సహనాన్ని కోరడానికి మీకు హక్కు ఉంది. 180 రోజుల వరకు పొడిగింపును అభ్యర్థించే హక్కు మీకు ఉంది. ఈ సహనాన్ని అభ్యర్థించడానికి మీరు రుణ సేవకుడిని సంప్రదించాలి. మీ ఖాతాకు అదనపు ఫీజులు, జరిమానాలు లేదా అదనపు వడ్డీ (షెడ్యూల్ చేసిన మొత్తాలకు మించి) ఉండవు. **చట్టపరమైన హక్కును ఉపయోగించకుండా ఉండడం** అంటే మీ తనఖా సేవకుడు, మీ రుణ ప్రకటనను పంపే, మరియు మీ రుణాన్ని నిర్వహించే సంస్థ లేదా రుణదాత మీ చెల్లింపులను పరిమిత కాలానికి పాజ్ చేయడానికి లేదా తగ్గించడానికి మిమ్మల్ని అనుమతిస్తుంది. చట్టపరమైన హక్కును ఉపయోగించకుండా ఉండడం మీరు ఇవ్వాలిని మొత్తాన్ని తొలగించదు. భవిష్యత్తులో మీరు మిస్ చేసిన లేదా తగ్గించిన చెల్లింపులను తిరిగి చెల్లించాలి.

### స్కామ్స్

**COVID-19 పెట్టుబడి స్కామ్స్:** ఏదైనా పెద్ద పెట్టుబడి నిర్ణయాలు తీసుకునే ముందు, పెట్టుబడిదారులు వారు లైసెన్స్ పొందిన ఆర్థిక నిపుణులతో కలిసి పనిచేస్తున్నారని పరిశోధించి ధృవీకరించాలి. సహాయం కోసం 877-RING-DFI (746-4334) కు కాల్ చేయండి.



WA Dept. of Financial Institutions  
COVID-19 వినియోగదారుల ఆర్థిక సహాయం & సమాచారం

**స్కామ్ను నివారించడానికి చిట్కాలు**

- ప్రభుత్వ సంస్థలు ప్రయోజనాలు లేదా డబ్బు గురించి మిమ్మల్ని పిలవవు లేదా టెక్స్ట్ చేయవు మరియు మీ ప్రయోజనాలను పొందడానికి వారు మిమ్మల్ని డిపాజిట్, ఫీజులు లేదా ఇతర చెల్లింపుల కోసం అడగరు.
- ప్రభుత్వ సంస్థలు మీ సామాజిక భద్రత సంఖ్య, బ్యాంక్ అకౌంట్ నంబర్ లేదా క్రెడిట్ కార్డ్ నంబర్ కోసం మిమ్మల్ని అడగవు.
- మీకు తెలియని సోర్స్ల నుండి ఇమెయిళ్లు, కాల్స్ మరియు టెక్స్ట్ల గురించి జాగ్రత్తగా ఉండండి.

**క్రోనావైరస్: విద్యార్థి రుణగ్రహీతల సమాచారం**

మీ విద్యార్థి రుణాల సహాయం కోసం, **Washington Student Loan Advocate** ను సంప్రదించండి [loanadvocate@wsac.wa.gov](mailto:loanadvocate@wsac.wa.gov) ద్వారా Washington Student Achievement Council లేదా మా విద్యార్థి విద్య రుణ సేవా బృందంలోని సభ్యుడితో మాట్లాడటానికి 877-746-4334 ద్వారా DFI కి కాల్ చేయండి.