

உங்களை பொருளாதார ரீதியாக பாதுகாத்துக் கொள்ளுங்கள்

<https://www.consumerfinance.gov/about-us/blog/protect-yourself-financially-from-impact-of-coronavirus/>

வாஷிங்டன் குடியிருப்பாளர்களுக்கு அடமான உதவி

- உங்களால் வீட்டுக்கடன் தொகையை செலுத்தமுடியவில்லை, அல்லது குறிப்பிட்ட தொகை மட்டுமே செலுத்தமுடியுமானால், உங்கள் கடன் சேவையாளரை உடனடியாக தொடர்புகொள்ளவும்.
- **வாஷிங்டன் குடியிருப்பாளர்களுக்கு வீட்டு உரிமை ஆலோசனை மற்றும் உதவி வழங்கப்படும்**, கடன் செலுத்துபவர்கள் மற்றும் கடன் சேவையாளர்களுக்கும் இது பொருந்தும். அடமானக் கடன் சேவைக்கும், அதனைப்பற்றி மேல் விவரங்கள் அறியவும் **1-877-RING-DFI (746-4334)** என்ற DFI-ன் எண்ணை தொடர்புகொள்ளவும். வீட்டுக்கடன் ஆலோசகருடன் இணைய, வாஷிங்டன் வீட்டுரிமையாளர் நேரடி தொலைபேசி எண் **1.877.894.HOME (4663)** தொடர்புகொள்ளவும். இவ்விரு எண்களிலும் மொழிபெயர்ப்பு சேவைகள் வழங்கப்படும்.

கொரோனா வைரஸ் உதவி, மீட்பு, மற்றும் பொருளியல் பாதுகாப்பு சட்டமானது (CARES) இரண்டு வகையான பாதுகாப்புகளை வீட்டுக்கடன் பெற்ற வீட்டுரிமையாளர்களுக்கு வழங்குகிறது:

1. நீங்கள் பெற்ற கடனை ஆகஸ்ட் 18, 2020 முன் கடன் பெற்றவரிடம் திருப்பி செலுத்த தேவையில்லை -மேல் விவரங்களுக்கு www.hud.gov என்ற இணையதளத்தை நாடவும். குறிப்பாக, CARES சட்டம் கடனாளரையும் கடன் சேவையாளரையும் சட்டத்துக்கு உட்பட்டோ அல்லது சட்டத்துக்கு புறம்பாகவோ முன்கூட்டி கடன் செலுத்துவதையும், விற்கவும் இந்த காலத்தில் தடை செய்கிறது. (முன்கூட்டியே கடன் முடித்துக்கொள்வது என்பது கடன் வழங்குபவர் ஒரு சொத்தின் கட்டுப்பாட்டை எடுத்துக்கொள்வது, வீட்டு உரிமையாளரை வெளியேற்றுவது மற்றும் வீட்டு உரிமையாளர் முழுக் கடனை செலுத்த முடியாமல் போன பிறகு வீட்டை விற்கும் சட்ட செயல்முறை ஆகும்.)
2. கொரோனா வைரஸ் தொற்றுநோயால் நீங்கள் நிதி நெருக்கடியை சந்தித்தால், 180 நாட்கள் வரை கால அவகாசம் கோர உங்களுக்கு உரிமை உண்டு. மேலும் ஒரு நீட்டிப்பை 180 நாட்கள் வரை கோர உங்களுக்கு உரிமை உண்டு. இந்த கால அவகாசத்தை கோர உங்கள் கடன் சேவையாளரை நீங்கள் தொடர்பு கொள்ள வேண்டும் உங்கள் கணக்கில் கூடுதல் கட்டணம், அபராதம் அல்லது கூடுதல் வட்டி (திட்டமிடப்பட்ட தொகைகளுக்கு மேல்) சேர்க்கப்படாது **கால**

WA Dept. of Financial Institutions
**கோவிட்-19 வாடிக்கையாளர் நிதி உதவி மற்றும்
தகவல்**

அவகாசம் என்பது ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு உங்கள் அடமான சேவையாளர், உங்கள் கடன் அறிக்கையை அனுப்பும் மற்றும் உங்கள் கடனை நிர்வகிக்கும் நிறுவனம், அல்லது கடன் வழங்குபவர் உங்கள் தீர்வைகளை இடைநிறுத்தவோ குறைக்கவோ அனுமதிப்பதாகும். கால அவகாசம் என்பது உங்கள் கடன் தொகையை குறைக்காது. நீங்கள் தவறவிட்ட அல்லது குறைக்கப்பட்ட தீர்வைகளை எதிர்காலத்தில் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

மோசடிகள்

கோவிட்-19 முதலீட்டு மோசடிகள்: எந்தவொரு பெரிய முதலீட்டு முடிவுகளையும் எடுப்பதற்கு முன், முதலீட்டாளர்கள் உரிமம் பெற்ற நிதி நிபுணர்களுடன் இணைந்து பணியாற்றுகிறார்களா என்பதை ஆராய்ந்து சரிபார்க்க வேண்டும். உதவிக்கு 877-RING-DFI (746-4334) என்ற எண்ணை தொடர்புகொள்ளவும்.

மோசடியை தவிர்க்கும் வழிகள்

- உங்களிடம் வைப்பு, கட்டணம் அல்லது பிற கட்டணம் குறித்து அரசாங்க நிறுவனங்கள் உங்களுக்கு தொலைபேசி அல்லது குறுஞ்செய்தி மூலமாக தொடர்பு கொள்ள மாட்டார்கள்.
- உங்கள் சமூக பாதுகாப்பு எண், வங்கி கணக்கு எண் அல்லது கடன் அட்டை எண்ணை அரசு நிறுவனங்கள் உங்களிடம் கேட்காது.
- உங்களுக்குத் தெரியாத முகவரியிலிருந்து வரும் மின்னஞ்சல்கள், அழைப்புகள் மற்றும் உரைகள் குறித்து எச்சரிக்கையாக இருங்கள்.

கொரோனாவைரஸ்: மாணவர் கடன்

வாங்குபவர்களுக்கான தகவல்

மாணவர் கடன்களுக்கான உதவிக்கு, Washington Student Achievement Council வாஷிங்டன் மாணவர் கடன் வழக்கறிஞரை தொடர்பு கொள்ளுங்கள் loanadvocate@wsac.wa.gov அல்லது மாணவர் கல்வி கடன் சேவையாளர் குழுவின் உறுப்பினருடன் பேச DFI ஐ 877-746-4334 என்ற எண்ணில் அழைக்கவும்.