

Protejați-vă financiar

<https://www.consumerfinance.gov/about-us/blog/protect-yourself-financially-from-impact-of-coronavirus/>

Asistență cu privire la ipotecă pentru rezidenții din Washington

- Dacă nu puteți efectua plata împrumutului pentru locuință (ipotecă) sau puteți plăti doar o parte, contactați imediat furnizorul de servicii de împrumut.
- **Consilierea și asistența cu privire la proprietatea asupra casei este disponibilă rezidenților din Washington**, indiferent de cine deține sau se ocupă de serviciile administrative legate de împrumut. Proprietarii de case pot suna la numărul gratuit al DFI **1-877-RING-DFI (746-4334)** pentru a primi asistență în contactarea furnizorului de credite ipotecare și pentru a afla mai multe despre opțiuni. Pentru a lucra cu un consilier pentru locuințe, sunați la linia de asistență telefonică pentru proprietarii de case din Washington **1.877.894.HOME (4663)**. La ambele numere sunt disponibile servicii de interpretare.

Legea privind ajutorul, asistența și securitatea economică pentru Coronavirus (CARES)

prevede două protecții pentru proprietarii de case cu împrumuturi garantate la nivel federal:

1. Creditorul sau furnizorul de servicii de împrumut nu vă poate executa silit ipoteca până după 31 decembrie 2020 - vizitați www.hud.gov pentru actualizări. În mod specific, Legea CARES interzice creditorilor și furnizorilor de servicii să înceapă o executare silită judiciară sau nejudiciară a ipotecii împotriva dvs. sau să finalizeze o hotărâre de executare silită sau vânzare, în acest timp. (**Executarea silită a ipotecii** este procesul legal prin care un creditor preia controlul asupra unei proprietăți, îl evacuează pe proprietar și vinde casa după ce un proprietar nu poate efectua plăți întregi.)
2. Dacă întâmpinați dificultăți financiare din cauza pandemiei coronavirusului, aveți dreptul de a solicita suspendarea executării silite până la 180 de zile. De asemenea, aveți dreptul de a solicita o prelungire pentru o altă perioadă de până la 180 de zile. Trebuie să contactați furnizorul dvs. de servicii de împrumut pentru a solicita această suspendare. Nu se vor adăuga alte taxe, penalități sau dobânzi suplimentare (dincolo de sumele programate) în contul dvs. **Suspendarea executării silite** este atunci când agentul dvs. de ipotecă, societatea care vă trimite extrasul de împrumut și vă gestionează împrumutul sau creditorul vă permite să întrerupeți sau să reduceți plățile pentru o perioadă limitată de timp. Suspendarea executării silite nu șterge datoriile pe care le aveți. În viitor, va trebui să rambursați orice plăți neefectuate sau reduse.

Escrocherii

Escrocherii cu investiții COVID-19: Înainte de a lua decizii majore de investiții, investitorii ar trebui să cerceteze și să verifice dacă lucrează cu profesioniști financiari autorizați. Sunați la 877-RING-DFI (746-4334) pentru asistență.

Sfaturi pentru evitarea fraudei

- Agențiile guvernamentale nu vă vor suna și nu vă vor trimite mesaje despre beneficii sau bani și nu vă vor solicita un depozit, taxe sau alte plăți pentru a vă obține beneficiile.
- Agențiile guvernamentale nu vă vor solicita numărul de securitate socială, numărul contului bancar sau numărul cardului de credit.
- Fiți atenți la e-mailuri, apeluri și texte din surse pe care nu le cunoașteți.



WA Dept. of Financial Institutions COVID-19 Informații și asistență financiară pentru consumatori

Coronavirus: Informații pentru cei care au făcut împrumuturi pentru studenți

Pentru asistență cu împrumuturile dvs. pentru studenți, contactați **Avocatul pentru împrumuturi pentru studenți de la Washington** la Washington Student Achievement Council la loanadvocate@wsac.wa.gov sau sunați la DFI la 877—746-4334 pentru a discuta cu un membru al echipei noastre de furnizori de împrumuturi pentru studenți.