

ਵਿੱਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਪਣੀ ਰੱਖਿਆ ਕਰੋ

<https://www.consumerfinance.gov/about-us/blog/protect-yourself-financially-from-impact-of-coronavirus/>

ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਲਈ ਮੌਰਗਿਜ ਸਹਾਇਤਾ

- ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਹੋਮ ਲੋਨ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ (ਮੌਰਗਿਜ) ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ, ਜਾਂ ਸਿਰਫ ਉਸਦੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਰੰਤ ਆਪਣੇ ਲੋਨ ਸਰਵਿਸਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।
- **ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਲਈ ਹੋਮਓਨਰਸ਼ਿਪ ਲਈ ਸਲਾਹ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਉਪਲਬਧ ਹਨ**, ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿ ਮਾਲਕ ਕੌਣ ਹੈ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਕੌਣ ਚੁਕਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਆਪਣੇ ਮੌਰਗਿਜ ਸਰਵਿਸਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ, ਅਤੇ ਵਿਕਲਪਾਂ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜਾਣਨ ਲਈ, ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕ DFI ਦੇ ਟੋਲ ਫ੍ਰੀ ਨੰਬਰ **1-877-RING-DFI (746-4334)** 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਕਿਸੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਲਾਹਕਾਰ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ, **1.877.894.HOME (4663)** 'ਤੇ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ ਹੋਮਓਨਰਸ਼ਿਪ ਹੌਟਲਾਈਨ 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰੋ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਵਾਂ ਨੰਬਰਾਂ 'ਤੇ ਦੁਭਾਸ਼ੀਆ ਸੇਵਾਵਾਂ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।

ਕੋਰੋਨਾਵਾਇਰਸ ਸਹਾਇਤਾ, ਰਾਹਤ, ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ (CARES) ਐਕਟ ਸੰਘੀ ਸਹਾਇਤਾ ਵਾਲੇ ਹੋਮ ਲੋਨਸ ਨਾਲ ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਦੋ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਆਵਾਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ:

1. ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤੁਹਾਡਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਜਾਂ ਲੋਨ ਸਰਵਿਸਰ 31 ਦਸੰਬਰ, 2020 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤੱਕ ਤੁਹਾਡੇ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਖ਼ਤਮ ਨਾ ਕਰੇ - ਅਪਡੇਟਸ ਲਈ www.hud.gov 'ਤੇ ਜਾਓ। ਖ਼ਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, CARES ਐਕਟ ਰਿਣਦਾਤਾਵਾਂ ਜਾਂ ਸਰਵਿਸਰਜ਼ ਨੂੰ, ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਤੁਹਾਡੇ ਖ਼ਿਲਾਫ਼ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਖ਼ਤਮ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਆਇਕ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਨਿਆਇਕ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ, ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਖ਼ਤਮ ਕਰਨ ਦੇ ਫ਼ੈਸਲੇ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਰਜ਼ਪ ਦੇਣ ਤੋਂ ਰੋਕਦਾ ਹੈ। (**ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਖ਼ਤਮ ਕਰਨਾ** ਉਹ ਕਨੂੰਨੀ ਪਰਕਿਰਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਸੰਪਤੀ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰ ਲੈਂਦਾ ਹੈ, ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਉੱਥੋਂ ਬਾਹਰ ਕੱਢ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਯੋਗ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਘਰ ਨੂੰ ਵੇਚ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।)
2. ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਕੋਰੋਨਾਵਾਇਰਸ ਮਹਾਂਮਾਰੀ ਕਰਕੇ ਵਿੱਤੀ ਤੰਗੀ ਦਾ ਅਨੁਭਵ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ 180 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਸੰਜਮ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਹੋਰ 180 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਇੱਕ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਵੀ ਹੈ। ਇਸ ਸੰਜਮ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੇ ਲੋਨ ਸਰਵਿਸਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਤੁਹਾਡੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਧੂ ਸ਼ੁਲਕ, ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਵਾਧੂ ਵਿਆਜ (ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰਕਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਨਹੀਂ ਜੋੜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। **ਸੰਜਮ** ਓਦੋਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੁਹਾਡਾ ਮੌਰਗਿਜ ਸਰਵਿਸਰ, ਉਹ ਕੰਪਨੀ ਜੋ ਤੁਹਾਡੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਬਿਓਰਾ ਭੇਜਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇੱਕ ਸੀਮਿਤ ਮਿਆਦ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੇ ਭੁਗਤਾਨ ਰੋਕਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਸੰਜਮ ਉਸਨੂੰ ਸਮਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਜੋ ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਛੁਟੇ ਜਾਂ ਘਟਾਏ ਗਏ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ।

ਘੁਟਾਲੇ

COVID-19 ਨਿਵੇਸ਼ ਘੁਟਾਲੇ: ਨਿਵੇਸ਼ ਨਾਲ ਜੁੜਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਵੱਡਾ ਫ਼ੈਸਲਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਨਿਵੇਸ਼ਕਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਖੋਜ ਅਤੇ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਲਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਵਿੱਤੀ ਪੇਸ਼ੇਵਰਾਂ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ 877-RING-DFI (746-4334) 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰੋ।

ਧੋਖਾਧੜੀ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਸੁਝਾਅ

- ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀਆਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਫ਼ਾਇਦਿਆਂ ਜਾਂ ਰਕਮ ਬਾਰੇ ਕਾਲ ਜਾਂ ਟੈਕਸਟ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੀਆਂ, ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਫ਼ਾਇਦੇ ਦਵਾਉਣ ਲਈ ਉਹ ਤੁਹਾਡੇ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਜਮ੍ਹਾਂ, ਸ਼ੁਲਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮੰਗ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੀਆਂ।
- ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀਆਂ ਤੁਹਾਡੇ ਤੋਂ ਤੁਹਾਡੀ ਸਮਾਜਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸੰਖਿਆ, ਬੈਂਕ ਖਾਤਾ ਸੰਖਿਆ, ਜਾਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਕਾਰਡ ਸੰਖਿਆ ਨਹੀਂ ਪੁੱਛਣਗੀਆਂ।



WA Dept. of Financial Institutions
COVID-19 ਖਪਤਕਾਰ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ

- ਅਜਿਹੇ ਸਰੋਤਾਂ ਤੋਂ ਈਮੇਲਾਂ, ਕਾਲਾਂ, ਅਤੇ ਟੈਕਸਟ ਤੋਂ ਸਾਵਧਾਨ ਰਹੋ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਤੁਸੀਂ ਨਹੀਂ ਜਾਣਦੇ।

ਕੋਰੋਨਾਵਾਇਰਸ: ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਲੋਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਲਈ ਜਾਣਕਾਰੀ

ਤੁਹਾਡੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਲੋਨ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ, loanadvocate@wsac.wa.gov 'ਤੇ Washington Student Achievement Council 'ਤੇ ਵਾਸ਼ਿੰਗਟਨ ਦੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਲੋਨ ਐਡਵੋਕੇਟ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਸਿੱਖਿਆ ਲੋਨ ਸਰਵਿਸਰ ਟੀਮ ਦੇ ਸਦੱਸ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰਨ ਲਈ 877-746-4334 'ਤੇ DFI ਨੂੰ ਕਾਲ ਕਰੋ।