

재무적 보호

<https://www.consumerfinance.gov/about-us/blog/protect-yourself-financially-from-impact-of-coronavirus/>

워싱턴 주민을 위한 모기지 지원

- 주택 융자 상환금(모기지)을 납부할 수 없거나, 일부만을 납부할 수 있다면, 즉시 대출업체에게 연락하십시오.
- 주택 소유자 상담 및 지원은 대출기관에 상관없이, 워싱턴 주민 모두가 이용할 수 있습니다. 주택 소유자는 DFI의 무료 전화번호 **1-877-RING-DFI (746-4334)**로 전화하여 모기지 서비스 업체에 대한 연락 지원 및 옵션에 관하여 상담할 수 있습니다. 주택 상담사와 논의하고 싶다면, Washington Homeownership Hotline, **1.877.894.HOME (4663)**으로 전화하십시오. 두 전화 모두 통역사 서비스를 이용하실 수 있습니다.

코로나 바이러스 지원, 구제 및 경제적 안정(CARES)법에서는 재정적 주택 융자 지원과 함께 다음의 두 가지 사항을 규정합니다.

1. 귀하의 대출업체와 대부 서비스 업체가 2020년 12월 31일 이후 압류하지 않을 수도 있습니다. www.hud.gov에서 업데이트 소식을 받으십시오. 특히, CARES 법에서는 이 기간에 대출 및 대부업체가 귀하를 대상으로 법적 또는 법외적 압류를 하거나, 압류 판결을 종결하거나 매각하는 것을 금지합니다. (압류는 대출업체가 부동산의 소유권을 점유하고, 주택소유주를 퇴거시키며, 주택 소유주가 대금을 완납하지 못할 경우 주택을 매각하는 법적 절차를 의미합니다.)
2. 코로나 바이러스 팬데믹때문에 재정적 어려움을 겪고 계시다면, 최장 180일까지 유예를 요청할 권리가 있습니다. 또한 최장 180일의 추가 연장을 한 번 더 요청할 권리가 있습니다. 이 유예조치를 요청하려면 대출 서비스 업체에게 연락해야 합니다. 추가 수수료, 벌금이나 이자(예정 금액 이상)가 추가되지는 않습니다. 유예조치는 귀하에게 대출 명세서를 보내고 대출을 관리하는 모기지 서비스 업체 또는 대출업체가 제한된 기간 동안 납부를 일시 중지하거나 감액해주는 것입니다. 유예조치로 부채가 없어지지 않습니다. 향후 납부하지 않거나 감액한 금액을 상환해야 합니다.

스캠

COVID-19 투자 스캠: 주요 투자 결정을 하기 전에, 투자자는 허가받은 재무 전문가와 협의하고 있는지를 알아보고 확인해야 합니다. 877-RING-DFI (746-4334)로 전화하여 도움을 요청하십시오.

사기 방지 팁

- 정부 기관에서 혜택이나 자금 문제로 전화하거나 문자를 보내지 않습니다. 혜택을 위해 예금, 수수료 또는 기타 지불을 요구하지 않습니다.
- 정부기관에서 귀하의 사회보장번호, 은행계좌번호, 신용카드 번호를 물어보지 않습니다.
- 알지 못하는 곳으로부터 오는 이메일, 전화 및 문자에 주의하십시오.

코로나 바이러스: 학자금 융자 차입자를 위한 정보

학자금 융자에 대한 지원이 필요한 경우, Washington Student Achievement Council의 Washington Student Loan Advocate (loanadvocate@wsac.wa.gov)에 문의하거나 DFI (877-746-4334)로 전화하여 저희 학생 교육 대출금 서비스 팀과 상의하세요.