

खुद को आर्थिक रूप से सुरक्षित रखें

<https://www.consumerfinance.gov/about-us/blog/protect-yourself-financially-from-impact-of-coronavirus/>

वाशिंगटन निवासियों के लिए बंधक ऋण संबंधी सहायता

- यदि आप अपने होम लोन का भुगतान (बंधक ऋण) नहीं कर सकते हैं, या केवल एक हिस्से का भुगतान कर सकते हैं, तो तुरंत अपने ऋण प्रदाता से संपर्क करें।
- **गृहस्वामी परामर्श और सहायता वाशिंगटन निवासियों के लिए उपलब्ध है**, इसकी परवाह किए बिना कि ऋण किसने लिया है या किसने प्रदान किया है। गृहस्वामी अपने बंधक ऋण प्रदाता से संपर्क करने और विकल्पों के बारे में अधिक जानने के लिए DFI के टोल-फ्री नंबर **1-877-RING-DFI (746-4334)** पर कॉल कर सकते हैं। आवास परामर्शदाता के साथ बात करने के लिए, वाशिंगटन होमओनरशिप हॉटलाइन को **1.877.894.HOME (4663)** पर कॉल करें। दुभाषिआ सेवाएँ इन दोनों नंबरों पर उपलब्ध हैं।

कोरोनावायरस एड, रिलीफ और इकोनोमिक सिव्योरिटी (CARES) एक्ट संघ द्वारा समर्थित होम लोन वाले गृहस्वामियों के लिए दो सुरक्षाएँ अमल में लाता है:

1. आपका ऋणदाता या लोन प्रदाता 31 दिसंबर, 2020 के बाद तक आपकी संपत्ति को फोरक्लोज़ नहीं कर सकता है – ताज़ा जानकारी के लिए www.hud.gov पर जाएँ। विशेष रूप से, CARES एक्ट ऋणदाताओं और प्रदाताओं को आपके खिलाफ न्यायिक या गैर-न्यायिक फोरक्लोज़र करने, या इस समय के दौरान एक फोरक्लोज़र निर्णय या बिक्री को अंतिम रूप देने से रोकता है। (फोरक्लोज़र एक कानूनी प्रक्रिया है जिसमें ऋणदाता संपत्ति का कब्ज़ा ले लेता है, घर के मालिक को बेदखल कर देता है और मकान मालिक द्वारा पूरे भुगतान न करने पर घर को बेच देता है।)
2. यदि आप कोरोनावायरस महामारी के कारण वित्तीय कठिनाई का अनुभव कर रहे हैं, तो आपके पास 180 दिनों तक के लिए फोरबियरेंस का अनुरोध करने का अधिकार है। आपके पास अतिरिक्त 180 दिनों के लिए भी एक एक्सटेंशन के लिए अनुरोध करने का अधिकार है। इस धैर्य हेतु अनुरोध करने के लिए आपको अपने लोन प्रदाता से संपर्क करना होगा। आपके खाते में कोई भी अतिरिक्त शुल्क, जुर्माने या अतिरिक्त ब्याज (निर्धारित रकम के अलावा) नहीं जोड़े जाएंगे। **फोरबियरेंस** उसे कहा जाता है, जब आपका बंधक ऋण प्रदाता, वह कंपनी जो आपको लोन स्टेटमेंट भेजती है और आपके ऋण का प्रबंधन करती है, या ऋणदाता आपको एक सीमित समय के लिए अपने भुगतानों पर अस्थायी रोक लगाने या उसे कम करने की इजाज़त देता है। फोरबियरेंस से जो आपकी बकाया रकम है, उस में कोई फर्क नहीं पड़ता। आपको कोई भी चूके या कम हुए भुगतानों को भविष्य में अदा करना होगा।

धोखाधड़ी

COVID-19 निवेश संबंधी स्कैम: कोई भी बड़े निवेश निर्णय लेने से पहले, निवेशकों को खोज करनी चाहिए और स्तयापित करना चाहिए कि वे लाइसेंस प्राप्त वित्तीय पेशेवरों के साथ काम कर रहे हैं। सहायता के लिए 877-RING-DFI (746-4334) पर कॉल करें।

धोखाधड़ी से बचने के लिए सुझाव

- सरकारी एजेंसियाँ आपको लाभों या पैसे के लिए कॉल या संदेश नहीं भेजेंगी, और वे आपसे लाभ पाने के लिए डिपॉज़िट, शुल्क या अन्य भुगतान की माँग नहीं करेंगी।
- सरकारी एजेंसियाँ आपसे आपका सोशल सिव्योरिटी नंबर, बैंक खाता नंबर, या क्रेडिट कार्ड नंबर नहीं माँगीं।



WA Dept. of Financial Institutions COVID-19 उपभोक्ता वित्तीय सहायता और सूचना

- अज्ञात स्रोतों से आने वाली ईमेल्स, कॉल्स, और संदेशों से सावधान रहें।

कोरोनावायरस: छात्र ऋण उधारकर्ताओं के लिए जानकारी

अपने छात्र ऋणों के संबंध में सहायता के लिए, Washington Student Achievement Council पर वाशिंगटन छात्र ऋण अधिवक्ता को loanadvocate@wsac.wa.gov पर संपर्क करें या हमारे छात्र शिक्षा ऋण प्रदाता की टीम के किसी सदस्य से बात करने के लिए DFI को 877—746-4334 पर कॉल करें।