

### از لحاظ مالی از خودتان محافظت کنید

<https://www.consumerfinance.gov/about-us/blog/protect-yourself-financially-from-impact-of-coronavirus/>

### کمک در رابطه با وام برای ساکنان واشنگتن

- اگر نمی‌توانید پرداخت وام خانه خود (وام خانه) را انجام دهید یا می‌توانید فقط بخشی از آن را پرداخت کنید، بلافاصله با سرویس‌دهنده وام خود تماس بگیرید.
- مشاوره و کمک در زمینه مالکیت خانه برای ساکنان واشنگتن صرف نظر از اینکه چه کسی مالک و سرویس‌گیرنده وام است، در دسترس است. مالکان خانه می‌توانند با شماره تلفن رایگان DFI برای دریافت کمک در رابطه با سرویس‌دهنده وام خانه خود و برای اطلاعات بیشتر درباره گزینه‌ها به شماره **1-877-RING-DFI (746-4334)** تماس بگیرند. برای استفاده از خدمات مشاوره مسکن، با خط تلفن مالکیت خانه واشنگتن به شماره **1.877.894.HOME (4663)** تماس بگیرید. خدمات مترجم شفاهی برای هر دو شماره تلفن در دسترس است. کمک، رهایی و امنیت اقتصادی کروناویروس (CARES) دو گزینه محافظت را برای مالکان خانه‌هایی که وام خانه فدرال دارند، ارائه می‌کند:

1. وام‌دهنده یا سرویس‌دهنده وام شما ممکن است تا بعد از 31 دسامبر 2020 از شما سلب مالکیت نکند – برای به‌روزرسانی، از [www.hud.gov](http://www.hud.gov) دیدن کنید. به طور خاص، قانون CARES وام‌دهندگان و سرویس‌دهندگان را از شروع سلب مالکیت قضایی یا غیرقضایی علیه شما یا نهایی کردن حکم سلب مالکیت یا فروش در این مدت منع می‌کند. (سلب مالکیت روند قانونی است که طی آن وام‌دهنده می‌تواند پس از آنکه صاحبخانه نتواند پرداخت‌های کامل را انجام دهد، کنترل املاک را بدست بگیرد، صاحبخانه را از خانه بیرون کند و خانه را بفروشد.)
2. اگر به دلیل بیماری همه‌گیر کروناویروس دچار مشکلات مالی هستید، تا 180 روز حق درخواست مدارا دارید. شما همچنین حق دارید برای 180 روز دیگر یک برنامه تمدید را درخواست کنید. برای درخواست این دوره مدارا، باید با سرویس‌دهنده وام خود تماس بگیرید. هیچ هزینه اضافی، جریمه یا سود اضافی (فراتر از مبلغ برنامه‌ریزی شده) به حساب شما اضافه نمی‌شود. مدارا باعث از بین رفتن آنچه که مالک آن هستید، نمی‌شود. باید پرداخت‌های انجام نشده یا کاهش‌یافته را در آینده دوباره پرداخت کنید.

### کلاهبرداری‌ها

کلاهبرداری‌های سرمایه‌گذاری کووید-19 قبل از انجام هر گونه تصمیم‌گیری درباره سرمایه‌گذاری‌های بزرگ، سرمایه‌گذاران باید تحقیق کنند و تأیید کنند که با متخصصان امور مالی دارای مجوز کار می‌کنند. برای کمک، با شماره **877-RING-DFI (746-4334)** تماس بگیرید.

### ترفندهایی برای جلوگیری از کلاهبرداری

- آژانس‌های دولتی درباره مزایا یا پول با شما تماس نخواهند گرفت و پیامی دریافت نخواهید کرد و برای دریافت مزایا از شما درخواست سپرده‌گذاری، هزینه و سایر موارد پرداختی را نمی‌کنند.
- آژانس‌های دولتی شماره تأمین اجتماعی، شماره حساب بانکی یا شماره کارت اعتباری شما را درخواست نمی‌کنند.
- نسبت به ایمیل‌ها، تماس‌ها و پیام‌هایی که منبع آنها را نمی‌شناسید، محتاط باشید.

### کروناویروس: اطلاعات برای گیرندگان وام دانشجویی

برای کمک در رابطه با وام‌های دانشجویی خود، با مدافع وام دانشجویی واشنگتن در Washington Student Achievement Council به آدرس [loanadvocate@wsac.wa.gov](mailto:loanadvocate@wsac.wa.gov) تماس بگیرید یا با DFI به شماره 877-4334-746 برای صحبت با یکی از اعضای تیم سرویس‌دهنده وام آموزش دانشجویی تماس بگیرید.