



WA Dept. of Financial Institution COVID-19 የሽማቸች የገንዘብ ድጋፍ እና መረጃ

በገንዘብ እራስዎን ይጠብቁ

<https://www.consumerfinance.gov/about-us/blog/protect-yourself-financially-from-impact-of-coronavirus/>

ለዋሽንግተን ነዋሪዎች የቤት ብድር ድጋፍ

- የቤትዎን የብድር ክፍያ (ሞርጌጅ) ማድረግ ካልቻሉ ወይም የተወሰነውን መጠን መክፈል ካልቻሉ ወዲያውኑ የብድር አገልግሎት ሰጪዎን ያነጋግሩ።
- ባለቤትዎ ሆነ የአገልግሎት ተጠቀሚዎ ሲሆኑ የቤት ባለቤትነት የምክር አገልግሎትም ሆነ እገዛ ለዋሽንግተን ነዋሪዎች አቅርቦት አለ። የቤት ባለቤቶች የቤት ብድር ክፍያ አገልግሎት ሰጪዎቻቸውን ለማነጋገር እርዳታን ለማግኘት እና ስለ አማራጮች የበለጠ ለማወቅ ወደ DFI's በነፃ የትሪ መስመር **1-877-RING-DFI (746-4334)** ። ከቤቶች አማካሪ ጋር ለመስራት የዋሽንግተን የቤት ባለቤትነት መረጃ መስመርን በ **1.877.894.HOME (4663)** ላይ ይደውሉ። የአስተርጓሚ አገልግሎቶች በእነዚህ በሁለቱም ቁጥሮች ይገኛሉ።

የኮሮና ቫይረስ ድጋፍ፣ እጭታ እና የኢኮኖሚያዊ ደህንነት (CARES) ሕግሁለት መከላከያዎችን በቦታው አስቀምጦጠፊደራል ደረጃ የተደገፉ የቤት ብድሮች ላላቸው የቤት ባለቤቶች ያስገኛል።

1. አብዳሪዎ ወይም የብድር ሰጪዎ እስከ ታህሳስ 31፣ ቀን 2020 ድረስ ላያግድዎ ይችላል - ለዝመናዎች www.hud.gov ን ይጎብኙ። በተለይም CARES ሕግ አብዳሪዎችን እና አገልግሎቶችን በእናንተ ላይ በህግም ሆነ ከህግ ውጪ ማገድን እንዳይጀምሩ፣ ወይም በዚህ ጊዜ የይዘታ ፍርድ ወይም ሽያጭ እንዳያጠናቅቁ ይከለክላል። (የቤት እግዳ አብዳሪዎች በንብረታቸው ላይ የሚያደርጉት ቁጥጥር፣ የቤት ባለቤቶችን ከቤት የሚያስወጡበት እና ባለቤቶቹ ሙሉ ክፍያ መክፈል በማይችሉ ጊዜ ቤቱን የሚሸጡበት ህጋዊ ሂደት ነው።)
2. በ ኮሮና ቫይረስ ወረርሽኝ ምክንያት የገንዘብ ችግር ካጋጠምዎ እስከ 180 ቀናት ድረስ እንዲታገስዎ የመጠየቅ መብት አልዎት። እንዲሁም አንድ ቅጥያ ለማራዘም ሌላ 180 ቀናት የመጠየቅ መብት አልዎት። ይህንን የትዕግስት ጊዜ ለመጠየቅ የብድር አገልግሎት ሰጪዎን ማነጋገር አለብዎት። ወደ ሂሳብዎ ላይ ምንም ተጨማሪ ክፍያዎች፣ ቅጣቶች ወይም ተጨማሪ ወለድ (ከታቀደለት መጠን በላይ) አይኖሩም። የትዕግስት ጊዜ ማለት የቤት ብድር አቀራቢዎ የብድር ሂሳብዎን የሚልከው ድርጅት፣ ወይም አብዳሪዎ ለተወሰነ ጊዜ ክፍያዎን እንዲያቆሙ ወይም እንዲቀንሱ ሲፈቅድሎት ነው። የትዕግስት ጊዜ ያለብዎትን ዕዳ አያጠፋም። ለወደፊቱ ማንኛቸውም የተተው ወይም የተቀነሱ ክፍያዎችን መመለስ ይኖርብዎታል።

ማጭበርበሮች

COVID-19 የመዋዕል ንዋይ ማጭበርበሮች:- ማንኛውንም ዋና የመዋዕል ንዋይ ውሳኔዎችን ከማድረግዎ በፊት ኢንቨስተሮች ፈቃድ ካላቸው የፋይናንስ ባለሙያዎች ጋር አብረው መሥራታቸውን ማጥናት እና ማረጋገጥ አለባቸው። ለእርዳታ ወደ 877-RING-DFI (746-4334) ይደውሉ።

ማጭበርበርን ለማስወገድ የሚረዱ ምክሮች

- የመንግሥት ወኪሎች ስለ ጥቅማ ጥቅሞች ወይም ስለ ገንዘብ አይደውሉልዎትም ወይም አይጽፉልዎትም በተጨማሪም እርዳታዎችዎን ለማግኘት ተቀማጭ ገንዘብ ፣ ክፍያ ወይም ሌላ ክፍያ አይጠይቁዎትም።
- የመንግሥት ወኪሎች የሰሻል ሴኩራቲ ቁጥርዎን፣ የባንክ ሂሳብዎን ቁጥር ወይም የብድር ካርድ ቁጥርዎን አይጠይቁዎትም።
- ከማያውቁት ምንጮች ኢሜይሎች ፣ ጥሪዎች እና ጽሑፎች ይጠንቀቁ።

ኮሮና ቫይረስ፡ ለተማሪ ብድር አብዳሪዎች መረጃ

የተማሪ ብድርዎን በተመለከተ እርዳታ ለማግኘት፣ የዋሽንግተን የተማሪ ብድር ተሟጋችን በ loanadvocate@wsac.wa.gov ላይ የ Washington Student Achievement Council ን ያነጋግሩ ወይም ከተማሪዎች የትምህረት ብድር ሰጪ ቡድኖችን አባላት ጋር ለመነጋገር ወደ DFI at 877—746-4334 ይደውሉ።